Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.06.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Ленина д. 26

Год ввода в эксплуатацию-1995, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 88

Площадь общего имущества ХВС 596.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2819.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
0.00	750323.85	676316.2	0	74007.65

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
588237.31	588237.31	0	78.40	736909.82	620671.70	116238.12	-148672.51

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	92742.37
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16740.5
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	150583.82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	61605.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	39842.39
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	32141.76
7	Расходы по управлению МКД, руб.	153008.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	74007.65
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	116238.12

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлёв

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 26

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. рекв. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	1	19.11.25 - Досудебная	6932.59	Оплата 4500.00
2	4	19.11.25 - Досудебная	6488.17	Оплачено
3	43	19.11.25 - Досудебная	5910.49	Оплата 1200.00
4	47	19.11.25 - Досудебная	2259.61	
5	49	19.11.25 - Досудебная	3695.05	Оплата 2463.73
6	55	19.11.25 - Досудебная	3255.51	Оплата 3255.51
7	68	19.11.25 - Досудебная	5821.58	
8	69	19.11.25 - Досудебная	5414.91	Оплата 5414.91
9	76	19.11.25 - Досудебная	4127.71	
10	85	19.11.25 - Досудебная	4038.44	Оплата 3596.89
11	87	19.11.25 - Досудебная	6499.29	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.26

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	$м^2$	16931.82	7	118522.74	7	118522.74
2	Содержание инженерного оборудования	$м^2$	13248.91	7	92742.37	7	92742.37
3	Содержание аварийной службы	$м^2$	3587.25	7	25110.75	7	25110.75
4	Содержание конструктивных элементов	$м^2$	2391.5	7	16740.5	7	16740.5
5	Установка хомута на трубопровод отопления.	шт	1.00	1404	1404	1404	1404
6	Прочистка системы канализации	м	240.73	116	27924.68	116	27924.68
7	Паспортизация	шт	11412.00	1	11412	1	11412
8	Проверка теплосчетчика	шт	20100.00	1	20100	1	20100
9	Проверка вентиляции	шт	100.00	176	17600	176	17600
10	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	$м^2$	1123.00	3.89	4368.47	3.89	4368.47
11	Дератизация	$м^2$	1123.00	2.2	2470.6	2.2	2470.6
12	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	54.65	50	2732.4	50	2732.4

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.26

№ п/п	Наименование работы (услуги) потекущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт ХВС, кв.41	заявление	4855.84	01.12.2025г	31.12.2025г	№5 декабрь 2025г. (Шикунова С.В.)
2	Ремонт канализации, кв.82	заявление	5043.57	01.12.2025г	31.12.2025г	№5 декабрь 2025г. (Казьмин В.А)
3	Ремонт канализации, подвал	заявление	30714.22	01.12.2025г	31.12.2025г	№5 декабрь 2025г. (Буряк С.П)
4	Ремонт крылец, подъезд №2,4	заявление	19673.42	01.12.2025г	31.12.2025г	№5 декабрь 2025г. (Батурин О.П)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 26

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	$м^3$	кВт* час	$м^3$	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	71.01038	4790	71.01038	4932.02076
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	10.17104	856.51798	10.17104	876.86006
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	439.38	3631.68	473.91	4544.97
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	60.839934	13162.32628	60.83934	13284.00555
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	3274.51	62784.14	3404.03	69462.68
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3713.89	66415.82	3877.94	74007.65
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплатев отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период,, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	66415.82	0	66415.82
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-9228.83	0	

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственникики помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.